

Lähettäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: maanantai, 9. syyskuuta 2019 18:55
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri; Kiviluoto Minna
Aihe: 8525 Tohlopinranta valmisteluaineisto_Ysu kommentit

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 16. elokuuta 2019 10:49

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8525 ja 8784

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä valmisteluaineisto koskien:

EPIÄNHARJU, TOHLOPINRANTA, teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8525. (TRE:4015/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8525>

- Elyn lausunto alueen pilaantuneiden maiden lisätutkimuksista ja riskinarvioinnista on huomioitava kaavakartassa myös vesialueen sedimenttien osalta.
- Rannan mahdolliset täytöt ja rakentaminen vaativat lisäselvityksiä Tohlopin rannoilta havaittujen viitasammakoiden osalta.
- Poistettu liuotinallas puuttuu kaavakartan merkinnöistä.
- Melumääräyksiä täsmennettävä leikki- ja ulkoilualueiden osalta melulinjauksen mukaiseen muotoon, jossa ohjearvo on alitettava.
- Leikkialue ja maankäyttörajoitteen alueet risteävät osin AK-alueella. Mkr-2 -merkintä on osoitettu alueille, joilla jäännöspitoisuus on kunnostuksen jälkeen vähintään yli alemman ohjearvotason. Riskinarviointi ja ELY-keskuksen lausunto eivät erikseen mainitse leikkialueiden kunnostustavoitteita, mutta ELY-keskus on muissa (mm. PIRELY/1534/2016) päätöksissään edellyttänyt lasten leikkialueiksi osoitettavien alueiden kunnostamista kynnyksarvotasoon. Kunnostuksen tavoitetaso maavaraisten leikkialueiden osalta on syytä tarkastaa.
- Asemakaava-alueen länsireunassa on yleiskaavan keskuspuistoverkoston merkintä. Kapean metsäinen vyöhyke on vuonna 2018 tehdyn Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Tampereen kaupunkiseudun selvityksessä havaittu olevan seudullisesti merkittävä metsäekologinen yhteys. Yhteys on kirjattu Tohloppijärven ympäristön kehittämissuunnitelmaan. Yhteys kytkee Pynnikinharjun luonnonsuojelualueen Pyhäjärven rantoja myöten Tohlopin ja Tesomajärven viheralueiden kautta aina Nokian ja Ylöjärven metsäalueisiin. Yhteys on nykytilanteessakin kapea, mutta sille ei ole kaupunkirakenteessa parempia tai edes saman tasoisia vaihtoehtoja. Kaavan toteutus heikentää yhteyttä rakentamisvaiheessa, sekä mahdollisesti sen jälkeen. EVS-alueen osalta lähtökohtana on pidettävä olemassa olevan puuston säilyttämistä aina kuin suinkin mahdollista. Jatkosuunnittelun lähtökohtana on pidettävä runsaslahopuisen metsäekologisen yhteyden palauttamista. Lisäksi EVS-alueeseen rajautuvan tontin rakentuminen on sovitettava kokonaisuudessaan tontin puolelle (sis. mm. maarakentamisen luiskaukset ja tukimuurit).
- Kaavakartasta puuttuu rantapuiston osalta yleismääräysmerkintä. Rantapuistoa koskee mm. yleismääräys pilaantuneiden maiden puhdistamisesta.
- Liito-oravan kulkuyhteydspuusto on huomioitava myös viheryleissuunnitelman laidunnettavalla alueella. Sl-13 -merkintöjen sijaan on suositeltavampaa käyttää esimerkiksi sl-6 -merkintää, joka edellyttää puiden istutuksen lisäksi myös nykyisen puuston säilyttämistä. Katualueen ja radan yli kulkeva uusi sl-XX merkintä on tervetullut lisä.

Anni Nousiainen

ympäristösuunnittelija

0401391753

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellin aukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähtettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 16. elokuuta 2019 10:49

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8525 ja 8784

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvä valmisteluaineisto koskien:

EPILÄNHARJU, TOHLOPINRANTA, teollisuusalueen muuttaminen asuntoalueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8525. (TRE:4015/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8525>

KALEVA, Väinämöisenkatu 11, TOAS Vanha Domus, opiskelija-asuintalon muutos- ja täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8784. (TRE:3518/10.02.01/2019) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8784>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **5.9.2019** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi